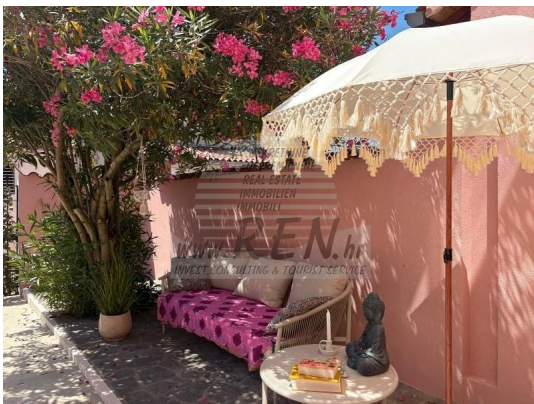


Posch-Immobilien

Rustenschacherallee 28/3/1, 1020 Wien

Mail: robert@posch-immobilien.at Web: posch-immobilien.at

Tel: +43 699 151 15000



Ort :	Novigrad
Kode :	05707
Wohnfläche :	90 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	48 m <sup>2</sup>
Entfernung zum Zentrum :	3500 m
Entfernung zum Meer :	400 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Nein
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	1985
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	2.400.000 Kn
Preis :	320.000 €

In der ruhigen und begehrten Ortschaft Mareda, nur wenige Schritte vom Meer und den gepflegten Stränden sowie 3,5 km von Novigrad entfernt, befindet sich dieses charmante Reihenhaus.

Das Haus bietet 90 m<sup>2</sup> Wohnfläche und einen privaten Garten von 48 m<sup>2</sup> – ideal zum Entspannen und Genießen mediterraner Lebensart. Es verfügt über drei Schlafzimmer, ein Badezimmer und drei Terrassen mit wunderschönem Meerblick.

Posch-Immobilien

Rustenschacherallee 28/3/1, 1020 Wien

Mail: [robert@posch-immobilien.at](mailto:robert@posch-immobilien.at) Web: [posch-immobilien.at](http://posch-immobilien.at)

Tel: +43 699 151 15000

Dank seiner hervorragenden Lage in der Nähe von Restaurants, Promenaden und allen wichtigen Einrichtungen eignet sich die Immobilie perfekt als Familienhaus, Ferienimmobilie oder rentable Kapitalanlage für die touristische Vermietung.

Eine seltene Gelegenheit an einer der attraktivsten Küstenlagen Istriens.